

Smlouva o právu provést stavbu

kteřou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, uzavírají

1.

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211

Zastoupené: [zastoupený] starostou Města Chrudim

dále jen „**stavebník**“

2.

Epique s.r.o.

zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 80653

se sídlem Lerchova 292/3, Stránice, 602 00 Brno

IČ: 02225841, DIČ: CZ02225841

zastoupena [zastoupený] jednatelem společnosti

dále jen „**vlastník nemovitých věcí**“

I.

Společnost Epique s.r.o. je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p. č. 1190/30, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 3.037 m², pozemku p. č. 3425/4, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 21 m², a pozemku p. č. 1209/63, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 347 m², vše v k. ú. Chrudim. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 13965 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „TERMINÁL VEŘEJNÉ DOPRAVY CHRUDIM“, která se v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou projektovou firmou DÍ PROJEKT s.r.o. dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 1 takto:

Nemovitá věc

pozemek p. č. 1190/30

- dočasný zábor 135 m²

pozemek p. č. 3425/4

- dočasný zábor 21 m²

pozemek p. č. 1209/63

- dočasný zábor 37 m²

v obci Chrudim a k. ú. Chrudim

Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2019 s předpokládaným termínem ukončení realizace stavby v prosinci 2020.

III.

Vlastník nemovitých věcí (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitých věcech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy bylo zřízeno zařízení staveniště potřebné pro provedení stavby uvedená v čl. II.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit staveniště, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí (pozemků).

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovité věci (pozemky) do původního stavu, resp. povahou odpovídajícího stavu po realizaci stavby uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovité věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována ve lhůtách uvedených v čl. II. nebo pokud nebudou nemovité věci (pozemky) stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Stavebník tuto skutečnost neprodleně oznámí vlastníkově nemovitých věcí a smlouva dnem doručení oznámení pozbývá platnosti.

VII.

Vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště** potřebného pro provedení stavby (viz čl. II. a III. této smlouvy) **na dotčených nemovitých věcí (pozemků)** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vlastník dotčených nemovitých věcí (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu druhé strany.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a 3 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/537/2017 ze dne 18. 12. 2017

V Chrudimi dne 29 -11- 2017

V Chrudimi dne 19 -12- 2017

Za vlastníka nemovitých věcí:

Za stavebníka:

jednatel společnosti

starosta Města Chrudim

MĚSTO
CHRUDIM

